

450 000 €

**Maison à vendre**

**8 pièces**

**Surface : 190 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 949 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Véranda, Atelier, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Volets roulants électriques,  
Buanderie, Calme

5 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

5 parkings

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison Thézan-lès-Béziers réf. 851V868M - mandat n°S24058

Charmante maison individuelle 4 faces de 190 m<sup>2</sup> idéalement située dans le paisible village de Thézan-lès-Béziers.

De construction solide datant de 1978, elle reste cependant à moderniser selon vos goûts. Dispose d'une cuisine indépendante aménagée à l'étage et d'une cuisine américaine au RDC, 5 chambres spacieuses (dont 2 au rdc), 2 salles de douche et 2 toilettes.

Profitez également d'un séjour de 48 m<sup>2</sup>, d'une véranda pour vos moments de détente, d'une buanderie et d'un atelier pour les bricoleurs.

Confort assuré avec double vitrage, climatisation réversible, isolation de combles récente.

Profitez de la sérénité des lieux avec 3 terrasses, tout en bénéficiant d'un terrain de 949 m<sup>2</sup> pour organiser vos événements familiaux.

