

380 000 €

**Maison à vendre**

**6 pièces**

**Surface : 124 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 781 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa, Poêle à granule, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Volets roulants, Buanderie

5 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison Sérignan réf. 851V881M - mandat n°s24073

Sérignan, dans le village, vous tomberez sous le charme de cette maison individuelle.

124 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, elle vous offre un excellent confort de vie avec son intérieur en excellent état.

Profitez d'une salle à manger avec cuisine américaine équipée.

Elle dispose de 5 chambres, 3 toilettes et 2 salles de douche. De plus, de belles prestations vous attendent : une piscine, un pool house, un jacuzzi spa, un poêle à granules, une chambre de plain-pied, double vitrage, volets roulants et une buanderie.

La maison est située sur un terrain de 781 m<sup>2</sup> avec deux terrasses et cinq places de stationnement plus garage.



Cap Sud Immo Sérignan - 55, allée de la république - 34410 Serignan

Tél: 04 67 32 97 01 - capsudimmo.serignan@gmail.com

SIRET 892690165 RCS Béziers

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet