

540 000 €

**Maison à vendre**

**8 pièces**

**Surface : 197 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 253 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Jardin ombragé, Grange, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C



### Maison Sérignan réf. 851V806M - mandat n°S24068

Rare à la vente, en plein cœur historique du village de Sérignan.

Ensemble immobilier Vigneronne comprenant deux maisons d'habitation, deux terrasses, un jardin de 100 m<sup>2</sup>, un garage plus grande grange.

La grande maison a été totalement rénovée, il reste quelques finitions sur la petite.

Dès l'entrée, vous serez séduits par son grand jardin ombragé qui accueillera facilement une grande table pour les repas ainsi qu'un salon de jardin, donnant directement sur l'espace de vie avec cuisine équipée.

La grande maison dispose d'une suite parentale avec salle d'eau et terrasse privative, une seconde suite avec salle de bain, une troisième grande chambre avec salle d'eau attenante.



avec deux entrées distinctes.  
Cap Sud Immo Sérignan - 55, allée de la république - 34410 Sérignan

Tél: 04 67 32 97 01 - capsudimmo.serignan@gmail.com

Côté pratique, dans le prolongement du jardin un garage devant lequel vous

pourrez facilement stationner deux véhicules ou un camping-car, relié à la grange de plus de 60 m<sup>2</sup> avec sa mezzanine et une grande hauteur sous plafond.

N'attendez plus pour venir visiter cette maison pleine de charme avec un énorme potentiel pour un projet familial ou locatif ou professionnel...

Frais et charges :

540 000 € honoraires d'agence inclus