

**319 000 €**

**Maison à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 115 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Volets roulants électriques, Buanderie,  
Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



**Maison Coulobres réf. 851V854M - mandat n°S24039**

Située dans la charmante commune de Coulobres, villa neuve de plain-pied sur un terrain piscinable de 400m<sup>2</sup> avec vue dégagée.

Elle se compose d'une pièce à vivre de 45 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, 4 chambres dont une avec dressing, un cellier, une salle d'eau, un wc et un garage.

Normes RE 2020, climatisation, chauffe-eau thermodynamique, garanties décennales et dommage ouvrage.

N'attendez plus pour venir la visiter!

Frais et charges :

319 000 € honoraires d'agence inclus

