

333 000 €

**Maison à vendre**

6 pièces

Surface : 114 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>

Année construction : 2008

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Aspirateur centralisé, Salle billard,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Volets roulants électriques, Buanderie,  
Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



**Maison Vendres réf. 851V877M - mandat n°S24067**

Idéalement située sur les hauteurs de Vendres.

La tranquillité dans un cadre idyllique, superbe maison individuelle de 114 m<sup>2</sup>.

Parfaitement distribuée sur un plain-pied, cette maison bénéficie d'un séjour spacieux de 49 m<sup>2</sup>, d'une cuisine américaine entièrement équipée, de trois confortables chambres et deux salles de douche.

Vous pouvez profiter d'un bel espace extérieur avec une terrasse carrelée de 30 m<sup>2</sup> et un terrain de 450 m<sup>2</sup> piscinable.

Pour votre confort, la maison dispose d'équipements modernes comme une climatisation réversible, un aspirateur centralisé, un portail automatique et des volets roulants électriques. Une salle de billard, une buanderie et une cave complètent ce bien.

