

159 000 €

**Maison à vendre**

**2 pièces**

**Surface : 116 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 60 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



### Maison Sérignan réf. 851V859M - mandat n°S24046

Idéale pour les amoureux de la rénovation, cette maison de village de 116 m<sup>2</sup> située en plein cœur de Sérignan offre de beaux volumes et de belles hauteurs sous plafond.

Au rez-de-chaussée, on trouve un séjour de 26 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine semi-ouverte de 10 m<sup>2</sup> et un WC. Au premier étage, il y a deux chambres, dont une chambre de 18 m<sup>2</sup>, et une salle de bains de 14 m<sup>2</sup> avec WC. Au second étage, un salon de 18 m<sup>2</sup> s'ouvre sur une terrasse de 13 m<sup>2</sup> donnant sur les toits, ainsi qu'une chambre de 14 m<sup>2</sup>.

Les plus : belle hauteur sous plafond de 2,70 m aux étages et de 3 m au rez-de-chaussée, double vitrage, électricité refaite, et luminosité.

