

136 000 €

**Immeuble à vendre**

**Surface : 168 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**État intérieur : A rénover**

**État immeuble : A rénover**

**Prestations :**

2 cuisines, Double vitrage, 2 adresses,  
Calme, 2 compteurs individuels

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

13/11/2024 - Prix T.T.C



### Immeuble Sérignan réf. 851V201A - mandat n°S24060

Immeuble sur 2 étages + rdc situé dans le centre-ville de Sérignan.

2 appartements de 92.43m<sup>2</sup> et 77.75m<sup>2</sup> (compteurs et adresses indépendants).

Une rénovation totale de cet immeuble en mono propriété s'impose pour lui redonner tout son charme.

Tout est possible ; une grande habitation, 2 appartements pour du locatif ou deux familles, laissez libre cours à votre imagination.

Sa localisation et son accès très aisé avec le stationnement aisé à proximité.

Frais et charges :

136 000 € honoraires d'agence inclus

