

65 000 €

**Appartement à vendre**

**2 pièces**

**Surface : 21 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Loggia, Calme, Grenier, Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Valras-Plage réf. 851V171A - mandat n°S24066

A 2 pas de la plage, appartement cabine 2 pièces de 21,40m<sup>2</sup> plus 9m<sup>2</sup> de loggia et plus un grenier de 11,90m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur, vue dégagée d'un côté et mer de l'autre. Idéal pour investissement locatif, à voir rapidement!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 425 €

Bien en copropriété

65 000 € honoraires d'agence inclus

