

139 000 €

**Idéal investisseur à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 103 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Centre-ville, Investissement locatif,  
Immeuble de rentabilité

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Idéal investisseur Lespignan réf. 851V873M - mandat n°524064**

Opportunité rare au cœur de Lespignan, fort potentiel locatif !

Situé en plein centre-ville, ce bien de 103 m<sup>2</sup>, s'étend sur 3 niveaux et offre de belles possibilités d'aménagement !

Avec ses trois chambres, sa salle de bains / WC et son grenier de 15 m<sup>2</sup>, cet immeuble offre une base idéale pour un projet d'investissement immobilier !

Son emplacement stratégique en fait une opportunité parfaite pour les investisseurs souhaitant des travaux de rénovation.

A bâtir selon vos goûts, ce bien est prêt à devenir une pépite locative !

Contactez nous pour visiter ou pour toutes demandes d'informations supplémentaires !

Cap Sud Immo Serignan - 55, allée de la république - 34410 Serignan

Tél: 04 67 32 97 01 - capsudimmo.serignan@gmail.com

Bien en copropriété

SIRET 892690165 RCS Béziers

139.000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

