

302 000 €

**Maison à vendre**

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 429 m<sup>2</sup>

Année construction : 1991

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Volets roulants électriques, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

30/10/2024 - Prix T.T.C



**Maison Sauvian réf. 851V860M - mandat n°S24045**

Maison de plain-pied située dans le village de Sauvian.

Cette maison construite en 1991, est en bon état et prête à vous accueillir.

Dotée d'une cuisine aménagée, d'un chauffage par climatisation réversible et d'eau chaude électrique, elle offre un confort optimal.

Son intérieur comprend 4 chambres, 1 salle de bain et WC indépendant.

Ses prestations incluent une piscine, un pool house, les chambres de plain-pied, un double vitrage, des volets roulants électriques, une buanderie et une terrasse.

Le calme du lieu et ses deux places de parking (2 portails permettent d'accueillir un camping-car en toute sécurité) viennent parfaire ce bien.

Venez découvrir cette maison sans plus attendre !

