

549 000 €

**Maison à vendre**

7 pièces

Surface : 178 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 660 m<sup>2</sup>

Année construction : 1973

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Volets roulants électriques, Portail automatique

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



**Maison Sauvian réf. 851V850M - mandat n°S24037**

**COUP DE CŒUR!**

Située dans un secteur calme et recherché de Sauvian, magnifique villa en 4 faces avec dépendance et piscine à l'abri des regards sur une parcelle de 660m<sup>2</sup>.

Dès l'entrée, vous serez séduits par son charme et sa belle rénovation.

Elle dispose d'un espace séjour-cuisine avec accès sur la terrasse, une suite parentale avec salle d'eau, un grand dressing indépendant, quatre chambres supplémentaires, une salle de bain et une salle d'eau.

Un appartement T2 indépendant complète ce bien.

À l'extérieur, vous apprécierez sa piscine chauffée sans vis-à-vis, possibilité de rentrer plusieurs véhicules sur le terrain dont camping-car et bateau.

