

199 000 €

Maison à vendre

4 pièces

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

État intérieur : À terminer

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison Sérignan réf. 851V837M - mandat n°S24022

TRAVAUX EN COURS.

Située au centre de Sérignan, agréable maison de village à terminer offrant diverses possibilités.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand garage de 57.4m<sup>2</sup>.

Au premier étage, un plateau de 53.6m<sup>2</sup> idéal pour créer une grande et lumineuse pièce de vie avec balcons.

Au second, un plateau de 45.2 m<sup>2</sup>( actuels combles) pouvant accueillir quatre chambres, un bureau, salle de bain et wc.

Façade, plancher, escalier et menuiseries neuves. Le gros œuvre sera fait pour la vente.



Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

Cap Sud Immo Sérignan - 55, allée de la république - 34410 Sérignan

Tél: 04 67 32 97 01 - capsudimmo.serignan@gmail.com

Frais et charges :

SIRET 439 222 902 00033 -

199.000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet