

195 000 €

**Appartement à vendre**

2 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 2025

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C

**Appartement Agde réf. 851V193A - mandat n°6487**

Agde, Les Sénioriales, un concept pour les retraités actifs.

Le juste équilibre entre ville et sérénité !

Résidence bien située dans une rue calme, loin de l'agitation ambiante, mais proche des commerces de proximité.

Ville attractive pour les seniors : patrimoine culturel et naturel avec ses 14 km de plages préservées et son terroir riche et varié.

Des logements neufs adaptés aux besoins des seniors et aux normes PMR.

Une équipe présente sur place pour faciliter la vie des résidents.

Des animations ou activités 7j/7 en journée.

Une offre de services à la carte.

Nombreux lots à la vente en pleine propriété ou en investissement locatif (Pinel possible).

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 600 €

**Bien en copropriété**

**195 000 € honoraires d'agence inclus**

Cap Sud Immo Serignan - 55, allée de la république - 34410 Serignan  
Tél: 04 67 32 97 01 - capsudimmo.serignan@gmail.com

SIRET 439 222 902 00033 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet