

359 000 €

**Maison à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 302 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Veranda, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Volets roulants électriques, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison Valras-Plage réf. 851V813M - mandat n°S23050

Exceptionnel, à deux pas du centre et de la plage tout en étant au calme.

Villa de plain-pied totalement rénovée avec des matériaux de qualité.

Trois chambres et une agréable véranda.

Rien n'a été oublié, portail électrique, volets roulants électriques, clim ...

Côté stationnement, vous disposerez d'un garage et d'une place de parking.

Frais et charges :

359 000 € honoraires d'agence inclus

